

Reglementările urbanistice reprezentate în zona studiată au rol ilustrativ, orientativ și nu pot fi utilizate pentru emiterea autorizațiilor de construire.

nr.crt.	BILANT TERITORIAL MOBILARE ILUSTRATIVA	SUPRAFATA m.p.	PROCENT %
	ZONA REGLEMENTATA PRIN PUZ	9.600,00	100,00%
1	CIRCULATII RUTIERE SI PARCAJE	396,34	4,13%
2	CIRCULATII SI PLATFORME PIETONALE	255,00	2,66%
3	SPATII VERZI AMENAJATE IN INCINTA	7.742,66	80,65%
4	CONSTRUCTIE PROPUSA (UNITATE DE PRODUCTIE RECUZITA CINEMATOGRAFICA)	1.206,00	12,56%
	TOTAL	9.600,00	100,00%

LEGENDA

LIMITE

- limita zonei reglementata prin PUZ
- limita zonei studiate prin PUZ

CONSTRUCTII SI AMENAJARI PROPUSE IN VARIANTA DE MOBILARE ILUSTRATIVA

- CONSTRUCTII PROPUSE
- AC: 1.206,00 m²
- CIRCULATIE RUTIERA SI ZONA PARCARE
- 12 locuri de parcare
- CIRCULATIE PIETONALA IN INCINTA
- racord trotuar cu DE neclasificat
- SPATII VERZI AMENAJATE IN INCINTA
- procent minim: 25%

ZONE DE PROTECTIE/REGLEMENTARI EXISTENTE

- AX DRUMURI
- CULOAR DE TRECERE LEA 20KV - 24,00 m
- ZONA DE PROTECTIE HC - 3,00 m

REGLEMENTARI URBANISTICE PROPUSE

- ALINIAMENT EXISTENT
- ALINIAMENT PROPUȘ
- REGIM MINIM DE ALINIERE
- ZONA EDIFICABILA
- ACCES RUTIER SI PIETONAL

ZONIFICARE FUNCTIONALA PROPUȘA IN VARIANTA DE MOBILARE ILUSTRATIVA

ID - ZONA INDUSTRIE NEPOLUANTA SI DEPOZITARE

POT: 12,56% - CUT: 0,25; Regim de inaltime: P+1E;

Inaltimea maxima la streasina : 12,00 m

Inaltimea maxima la coama/atlic : 15,00 m

*Sunt permise inaltime mai mari de 15,00 m pentru diverse echipamente, ansambluri specifice obiectivului de investitie.

BILANT TERITORIAL EXISTENT

ZONA STUDIATA PRIN PUZ	-	52.904,00 m ²
ZONA REGLEMENTATA PRIN PUZ	-	9.600,00 m ²

PARCELA REGLEMENTATA, CU NUMARUL CADASTRAL 85913 este amplasata în comuna Crevedia, judetul Dambovita. Parcela nu se afla în raza de protectie a monumentelor istorice sau ale altor zone protejate, conform Listei Monumentelor Istorice a Ministerului Culturii și Identitatii Nationale, publicat în Monitorul Oficial al Romaniei, partea I, nr. 113 bis / 15.II.2016).

Accesul în incinta parcelei reglementate se realizeaza din aliniamentul DE neclasificat.

Lungimea aliniamentului stradal este de aproximativ 35 m catre drumul prin care se realizează accesul rutier și pietonal.

Geometria parcelei reglementate este regulata. Adancimea este de aproximativ 35 m. Lungimea parcelei reglementate este de aproximativ 271 m.

PARCELA REGLEMENTATA se află în intravilanul comunei.

*ZONA PROPUȘA PENTRU REGLEMENTARE PRIN PUZ ESTE COMPUSA DIN PARCELA CU NR. CAD. 85913 cu suprafata de 9.600,00 m². Din zona studiată fac parte parcelele din intravilanul comunei Crevedia, aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice. Suprafata totala a zonei studiate este de 52.904,00 m².

GWT ARCHITECTURE
URBAN PLANNING
CONSULTANCY

PROIECTANT GENERAL: GREENWOOD TECH GWT S.R.L.
www.gwt.ro
SOCIETATE CU RASPUNDERE LIMITATA
SUAZ-02070424, jud. Dambovita, nr. 1, Scara 1, etaj 1, strada nr. 133, P. 19
RO201500011/2015/12.01.2015

NUMAR PROIECT H232/2022	PLAN URBANISTIC ZONAL ELABORARE P.U.Z. REALIZARE UNITATE DE PRODUCTIE RECUZITA CINEMATOGRAFICA		
	beneficiar	: STROYBAT CONSTRUCT S.R.L.	
	amplasament	: jud. Dambovita, com. Crevedia, sat Crevedia, T. 71, P. 530/18, 530/19	

TITLU PLANȘĂ	MOBILARE ILUSTRATIVA		
--------------	----------------------	--	--

NUMĂR PLANȘĂ	U08	SCARA	1:1000
--------------	-----	-------	--------

SPECIALITATE	NUME	SEMNATURĂ	STAMPĂ
MĂNAGER PROIECT	ec. Diana CALINESCU		
ȘEF PROIECT	urb.dpl. Mircea Radu ATANASIU		
PROIECTAT	urb. Mihai NICOLESCU		

REDACTAT:	urb. Mihai NICOLESCU		
DATA PROIECT	IV.2022	NUMĂR REVIZIE	I
DATA IMPRIMARE	VII.2023		

COPYRIGHT: NICI O PARTE DIN ACEST DOCUMENT NU POATE FI REPRODUSA SAU FOLOSITA IN ALT SCOP DECAT CEL CONTRACTUAL FARA ACORDUL SCRIS AL PROIECTANTULUI GENERAL GREENWOOD TECH GWT S.R.L.

PLANSĂ DE MOBILARE ILUSTRATIVA NU ARE CARACTER DE REGLEMENTARE. SOLUTIA REPREZENTATA FIIND INFORMATIVA, ORIENTATIVA. PREZENTA PLANSĂ NU POATE FI UTILIZATA PENTRU EMITEREA AUTORIZARII LUCRARILOR DE CONSTRUIRE.

Conform solutiei de mobilare ilustrativa, suprafata desfasurata a unitatii de productie recuzita cinematografica este de 1.206,00 mp. Conform prevederilor HG 525/1996, anexa 5, nr. minim de locuri necesar este de 12 locuri de parcare. Toate suprafetele necesare parcarilor, acceselor și întoarcerilor se vor asigura în propria incinta.

Numarul final de locuri de parcare va fi stabilit la fazele DTAC, conf. prevederilor PUZ și RLU.

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,j+1)
	X [m]	Y [m]	
1000	346621.822	572843.664	17.719
1001	346630.361	572859.078	17.725
1002	346639.813	572874.072	271.235
1003	346403.870	573007.861	17.720
1004	346394.701	572992.698	17.717
1005	346385.963	572977.286	270.906

Suprafata totala=8600,26mp P=613,021m

Aniș de amplasament favorabil condiționat nr. 3060240807036/2024 de contractul amplasament nr. MN 10587/05.09.2024

